



Servizio Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f.: Arch. Marco Verga
Tel.: 0303995938 Fax: 0303995065

e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicili.it

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, SU GUASTO E PREVENTIVA, DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DELL'A.S.S.T.
DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA PER IL PERIODO 01/01/2017 – 30/06/2017
(CON OPZIONE LUGLIO – SETTEMBRE 2017)**

C.I.G. (SIMOG): 6876907B2C

**VERBALE
DI ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE GE.GI. S.r.l.
E DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AL CONCORRENTE TECHNE S.p.A.**

Il sottoscritto Arch. Marco VERGA, Direttore f.f. del Servizio Tecnico e Patrimoniale e Responsabile Unico del Procedimento,

- richiamati:

- il verbale di gara in data 12/12/2016,
- la nota di richiesta di giustificazioni in data 12/12/2016, trasmessa tramite la piattaforma telematica regionale SINTEL all'operatore economico GE.GI. S.r.l.,
- la nota di sollecito di giustificazioni in data 29/12/2016, trasmessa tramite la piattaforma telematica regionale SINTEL allo stesso operatore economico,
- dato atto che, entro il termine del 05/01/2017, non è pervenuta nessuna risposta da parte dell'operatore economico GE.GI. S.r.l. che giustificasse il ribasso offerto,
- considerato che l'assenza di riscontro nei termini, con la conseguente radicale assenza di qualunque giustificazione, è di per sé autonomo e sufficiente motivo di esclusione ed esime questa Stazione appaltante da approfondimenti con un operatore che si sottrae al contraddittorio;
- rilevato che nell'appalto di che trattasi l'elemento che assume maggior rilevanza è il costo del lavoro (manodopera ed oneri riflessi) legato all'attività di manutenzione ordinaria (preventiva, su guasto e attività di sorveglianza – voci da n.1 a n.10 del computo estimativo) che infatti evidenzia, sul totale posto a base di gara, un'incidenza percentuale pari al 59,78%,
- considerato che l'importo attribuito a tale attività è stato basato su un prezzo orario pari ad euro 31,30 (costo orario per operaio specializzato risultante dal prezzario opere edili della provincia di Brescia n.1/2016 edito dalla C.E.R. - vedi voce computo estimativo n. 9) il ribasso del 52,00%, presentato dall'operatore economico GE.GI. S.r.l., ridurrebbe tale prezzo orario ad euro 15,02, **ritenuto inadeguato anche nella indimostrata ipotesi che l'operatore economico possa godere delle migliori (e legittime) agevolazioni contributive e contrattuali;**
- considerato che la restante attività in affidamento afferisce a servizi accessori (revisioni, collaudi ecc.) e materiali di ricambio, dei quali, i relativi valori posti a base di gara si presentavano già al netto di una riduzione pari al 25,00% dai prezzi previsti negli attuali listini di settore, l'applicazione di un ulteriore ribasso del 52,00% appare manifestamente irragionevole e potrebbe determinare inaccettabili criticità se non addirittura gravi patologie esecutive nella conduzione della prestazione richiesta, mettendo a rischio l'interesse pubblico da perseguire e compromettendo le legittime aspettative di questa Stazione appaltante;



- precisato inoltre, che l'offerta così presentata deve tener conto anche delle spese generali e degli utili che, in assenza di presentazione di elementi che depongano diversamente, possono presumersi incidenti, rispettivamente, intorno al 13% e 10% dell'importo offerto, incrementando in negativo i già inesistenti margini operativi;
- confermato pertanto, in assenza di giustificazioni, che l'offerta dell'operatore economico GE.GI.S.r.l. risulta anormalmente bassa,
 - 1) esclude dalla gara il medesimo operatore economico GE.GI. S.r.l.;
 - 2) propone l'aggiudicazione all'operatore economico TECHNE S.p.a. di Albino (BG), secondo in graduatoria, dell'appalto di che trattasi e ciò al prezzo netto di euro 82.339,56 (derivante dall'applicazione del ribasso del 31,00% sull'importo di euro 119.332,69), a cui si deve aggiungere il costo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari ad euro 1.076,80 per un totale a base di contratto di euro 83.416,36.

Brescia, lì 18/01/2017

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Marco VERGA)