



Bando per asta pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare un contratto d'affitto del fondo rustico denominato "Torre" in Comune di Rezzato (BS).
Sottoscrizione del contratto d'affitto in deroga all'art. 45 l. n.203/1982.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia – U.O.C. Tecnico-Patrimoniale
Piazzale Spedali Civili, 1 - C.a.p. 25123 - BRESCIA
telefono: +39030.3995938

e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicivi.it - URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>
posta certificata protocollo.spedalivicilibrescia@legalmail.it

1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia- U.O.C. Tecnico-Patrimoniale settore Patrimonio via Marconi, n.26 - C.a.p. 25123 – Brescia (BS)
telefono: +39030.3334193 / 3334198

e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicivi.it - URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>

1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia- Ufficio protocollo generale
Piazzale Spedali Civili, 1 - C.a.p. 25123 - BRESCIA
telefono: +39030.3995920

e-mail: protocollo.spedalivicilibrescia@legalmail.it URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>

Premesso che:

- l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli Spedali Civili di Brescia è proprietaria di un fondo rustico denominato "TORRE" in Comune di Rezzato (BS) costituito da terreni e fabbricati ad uso agricolo-zootecnico individuati negli elenchi particellari qui allegati (All.A. ed All.B);
 - il fondo rustico "TORRE" è stato già oggetto di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla stipula di un contratto di natura agraria, in esito alla quale non sono state presentate offerte;
 - in relazione agli assetti futuri attinenti la gestione e sfruttamento del compendio, che verranno a breve definiti, è interesse dell'ASST mantenere in essere l'attività zootecnica svolta presso la Stalla esistente;
 - è intenzione dell'ASST procedere tramite pubblico incanto, a norma dell'art.37 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, ad individuare il soggetto (operatore economico) con il quale stipulare un contratto d'affitto di fondi rustici, in deroga art. 45 l. n.203/1982, con l'obiettivo di mantenere in essere il c.d. codice stalla -
- Si invita a presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità innanzi esplicitate.

1. OGGETTO DELL'ASTA

L'asta ha per oggetto la stipula di un contratto d'affitto di fondo rustico, in deroga art.45 della Legge n.203/1982 da sottoscrivere obbligatoriamente con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono.

L'individuazione dello Stabile concesso in affitto, costituito da terreni e fabbricati ad uso agricolo-zootecnico viene effettuata a corpo e non a misura.

La consistenza catastale dei fondi è evidenziata negli allegati Elenco Particelle terreni e fabbricati (All.A. ed All.B). Il fondo verrà consegnato nelle condizioni in cui si trovano con le servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

L'operatore economico interessato è tenuto ad effettuare un preventivo sopralluogo del Fondo, per il quale intende presentare offerta alle condizioni del presente Bando.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE



ASST Spedali Civili

L'asta è riservata ai soli operatori economici dei settori agricolo e zootecnico, che esercitano almeno una delle attività di cui all'art. 2135 C.C., ed i soggetti qualificati come tali dalle normative di settore, e ricadenti in una delle seguenti categorie:

- imprese agricole regolarmente iscritte alla CCIAA con la qualifica di coltivatori diretti o imprenditori agricoli;
- cooperative agricole o società agricole regolarmente iscritte alla CCIAA (per le cooperative agricole è necessaria l'iscrizione all'Albo delle cooperative), iscritte allo IAP.

Sono esclusi gli operatori economici che nel loro oggetto sociale eseguono in via esclusiva lavori "conto-terzi".

3. OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" che attengono all'idoneità morale. In particolare saranno ammessi a partecipare i soli soggetti offerenti che avranno compilato obbligatoriamente in ogni loro parte il Modello A e, se necessario secondo quanto esplicitato e richiesto nelle singole note contenute nel medesimo Modello A, i modelli B1 e B2 (i Modelli A, B1 e B2 - DICHIARAZIONI sono tutti allegati al presente Bando).

4. DESCRIZIONE

Il Fondo rustico di cui al presente Bando è costituito da terreni e fabbricati destinati alla pratica agricola / zootecnica.

STABILE:		TORRE		COMUNE:	REZZATO (BS)	
Affitto Terreni e Fabbricati				DURATA CONTRATTO	1 anno	
TERRENI			FABBRICATI			
Superficie catastale (ettari)	Canone unitario a base d'asta (€/ettaro x anno)	Canone annuo base d'asta (€)	Capacità indicativa capi stalla (n.)		Canone annuo a base d'asta (€)	
24,3731	615,43	15.000,00	da latte:	74		
			da ingrasso:	//	//	
CANONE ANNUO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA Terreni + Fabbricati		€ 15.000,00	IMPORTO CAUZIONE PROVVISORIA (€)		€ 9.000,00	

In virtù delle condizioni particolari previste dalla presente procedura:

- il canone per l'utilizzo dei fabbricati è ricompreso in quello richiesto per i terreni, con il vincolo inderogabile per l'aggiudicatario di porre in essere tutti gli atti gestionali e di natura amministrativa e tecnica finalizzati al subentro nel c.d. codice stalla, oggi attivo ed in capo al conduttore uscente, entro e non oltre il 31/12/2022;
- verrà sottoscritto un contratto d'affitto della durata annuale con scadenza sin d'ora fissata il 10/11/2023, ed in virtù di ciò è sin d'ora riconosciuto in favore dell'aggiudicatario della procedura il diritto di prelazione convenzionale a parità di condizioni, nel caso si proceda ad assegnare la conduzione del fondo, con ulteriore e distinta procedura ad evidenza pubblica entro la data del 10/11/2023.

Nel caso in cui non dovesse essere individuato un ulteriore operatore economico entro la data del 10/11/2023, l'ASST si riserva sin d'ora di prorogare di un anno il contratto che verrà sottoscritto in esito alla presente procedura, ai medesimi patti e condizioni.

Si ribadisce che le particolari condizioni d'asta sono connesse e giustificate dall'obiettivo inderogabile di mantenere in essere l'attività zootecnica presso la stalla asservita al fondo "TORRE".

IL FONDO RISULTA LIBERO DA VINCOLI DI CONDUZIONE

Ai fini della consistenza degli stabili si rileva che l'impianto e le attrezzature relative alla sala mungitura non sono ricompresi tra gli impianti e la dotazione fissa dello stabile, e pertanto non sono ricompresi nel compendio in affitto.

Per quanto sopra dichiarato, l'installazione dell'impianto e delle attrezzature relative alla sala mungitura rimangono a carico dell'aggiudicatario, con rinuncia sin d'ora a qualsiasi richiesta di indennizzo e/o riconoscimento economico anche in sede di bilancio di fine locazione.

Al termine della locazione gli stessi potranno essere rimossi con spese a carico dell'aggiudicatario,



5. CONTRATTO TIPO, SPESE DI CONTRATTO E REGISTRAZIONE

Le clausole contrattuali in deroga alla Legge n.203/1982, sono esplicitate nel "CONTRATTO TIPO" da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Bando.

Con la partecipazione al presente bando, l'operatore economico dichiara di aver preso piena visione e di accettarlo integralmente e senza riserva alcuna, il "CONTRATTO TIPO". Nel caso di aggiudicazione l'operatore economico (aggiudicatario) si obbliga alla sottoscrizione del "CONTRATTO TIPO" secondo quanto esplicitato nello stesso con nessuna possibilità di deroga rispetto alle condizioni espresse.

Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa, insieme a quelle di registrazione, sono da intendersi a carico dell'aggiudicatario definitivo della presente procedura.

6. DICHIARAZIONE DI IDONEITA' DEL FONDO

L'operatore economico con la partecipazione alla presente procedura, ed eventualmente con l'aggiudicazione della stessa, dichiara sin d'ora come idoneo all'uso preposto, il fondo per il quale intende presentare offerta, avendo avuto altresì la possibilità di visitare l'immobile, con espressa rinuncia di pretesa alcuna in ordine a migliorie e/o addizioni degli stessi.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Termine per la presentazione dell'offerta.

Gli operatori economici interessati a presentare offerta, sono invitati a depositare in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, presso al Settore Protocollo dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli Spedali Civili di Brescia, Piazzale Spedali Civili n. 1, Brescia la propria offerta economica entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/12/2022.

Sulla busta medesima dovrà essere indicata la denominazione / ragione sociale dell'offerente e la dicitura "offerta irrevocabile per affitto del fondo <<indicare nome del fondo d'interesse>>".

E' onere degli operatori economici interessati consultare periodicamente il sito internet dell'Azienda, www.asst-spedalivicili.it, sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti di interesse generale o integrazioni dei documenti di gara.

La busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere due distinte buste, contrassegnate come segue:

BUSTA A, contenente:

1. il Modello A debitamente compilato e sottoscritto, con la carta d'identità del/dei sottoscrittori in corso di validità, nonché i Modelli B1 e B2 qualora sia necessario rendere le dichiarazioni in essi richieste (le condizioni per le quali compilare i modelli B1 e B2 sono richiamate nel Modello A e nei modelli B1 e B2);
2. la polizza fideiussoria o l'assegno costituiti a titolo di cauzione provvisoria;
3. documento d'identità del sottoscrittore.

BUSTA B, contenente esclusivamente:

1. l'offerta economica, sottoscritta e corredata di copia semplice della carta d'identità del/dei sottoscrittori in corso di validità, e da marca da bollo di € 16,00, da formularsi mediante compilazione del Modello di offerta, allegato al presente Bando.

Le specifiche ed ulteriori modalità così come la modulistica riguardante la presente procedura ad evidenza pubblica, sono da considerarsi qui integralmente riportate e precisate, sono interamente visionabili e reperibili per via telematica sul sito www.asst-spedalivicili.it, nonché in modalità cartacea presso U.O.C. Tecnico-Patrimoniale settore Patrimonio via Marconi, n. 26 C.a.p. 25123 – Brescia (BS).

DICHIARAZIONI DA RENDERE MEDIANTE COMPILAZIONE DEI MODELLI A, B1 e B2.

Gli offerenti dovranno allegare all'offerta una dichiarazione (Modello A), inserita nella BUSTA A, (e qualora



ASST Spedali Civili

ricorrono le particolari condizioni richiamate nelle note del Modello A, anche i Modelli B1 e B2), con cui dichiarare:

- a) dichiarazioni con la quale l'offerente indica le proprie generalità, la residenza o sede legale, il numero di codice fiscale ed il numero di partita I.V.A.;
- b) una dichiarazione di responsabilità con la quale l'offerente dichiara di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso pubblicato, nonché nei documenti forniti e che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna (resa mediante la sottoscrizione del Modello A);
- c) una dichiarazione di consenso al trattamento dei dati, nei limiti di cui all'avviso pubblicato ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003;
- d) **Cauzione provvisoria:** Il partecipante alla procedura dovrà allegare all'interno della BUSTA A, unitamente ai documenti evidenziati, cauzione provvisoria costituita tramite assegno circolare intestato all'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli Spedali Civili di Brescia, dell'importo indicato al punto 4 che precede, nella descrizione del fondo oggetto della procedura (cioè € 9.000,00).

La cauzione da depositarsi potrà essere prestata a mezzo polizza fideiussoria bancaria od assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 385 del 1993, di pari importo e di validità 6 mesi, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Tale cauzione provvisoria è posta a garanzia:

1. della serietà e validità dell'offerta;
2. della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.
3. del mancato deposito della polizza fideiussoria definitiva entro la stipula del contratto definitivo.

La cauzione provvisoria verrà restituita ad avvenuta stipula del contratto nei confronti dell'aggiudicatario.

La stessa, verrà, invece, restituita ai non aggiudicatari successivamente all'aggiudicazione definitiva della gara.

La cauzione provvisoria non verrà restituita e verrà trattenuta dall'ASST a titolo di indennizzo nei seguenti casi:

- a chi, dichiarato aggiudicatario definitivo della gara, non abbia provveduto alla stipula del contratto di affitto entro 60 gg. dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva;
- a chi, pur non essendo risultato il primo aggiudicatario, per qualunque causa a sua volta rinunci o rifiuti la successiva aggiudicazione in suo favore notificatagli dall'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli.

In particolare, l'operatore economico dovrà dichiarare di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la procedura ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso nonché nei documenti richiamati nel Bando d'asta, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:

- lo stato e l'estensione dei terreni, considerati a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini);
- l'idoneità del fondo per il quale intende presentare offerta all'uso preposto avendo avuto altresì la possibilità di visitare i terreni ed i fabbricati, con espressa rinuncia di pretesa alcuna in ordine a migliorie e/o addizioni degli stessi, anche in ordine ad interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari per garantire la funzionalità degli stabili concessi in affitto, secondo l'attività aziendale svolta dall'operatore economico;
- le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene;
- la facoltà dell'ASST, per motivate e comunque insindacabili ragioni, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto d'affitto, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura (senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa);
- che la documentazione visionabile presso l'ASST è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa ASST per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
- di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica.

Si richiede che l'operatore economico indichi la **composizione aziendale** come risultante dal Fascicolo Unico Aziendale, e dai documenti INPS ed INAIL.

La dichiarazione potrà essere resa mediante compilazione degli appositi spazi del Modello A.



ASST Spedali Civili

L'operatore economico dovrà inoltre dichiarare la **titolarità di altri rapporti giuridici finalizzati ad ottenere la disponibilità di terreni destinati a scopi agricoli**, provvedendo ad indicare: (mediante la compilazione del Modello A) il tipo di atto che costituisce il titolo legittimante il possesso (contratti d'affitto, comodato, atto costitutivo di diritto reale), la forma di tali atti (verbale, scritta), le parti contraenti (generalità), la durata, gli estremi di registrazione (ove previsti), eventuale importo di canoni / indennità corrisposti a tale scopo, eventuali procedure giudiziali (anche solo in sede di conciliazione agraria) inerenti la contestazione dell'inadempimento a detti rapporti giuridici, nonché il loro esito.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia titolare di alcun rapporto giuridico che consenta la disponibilità di terreni di terzi, dovrà comunque rendere dichiarazione negativa.

L'ASST si riserva la facoltà di sottoporre a verifica tale dichiarazione, anche al fine di valutare in genere, la solvibilità ed affidabilità dell'offerente, restando inteso che anche tali dichiarazioni si ritengono soggette alla disciplina di cui al D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità, oltre all'applicazione delle sanzioni penali del caso.

L'operatore economico dovrà dichiarare di aver preso visione dei seguenti provvedimenti adottati dall'ASST e pubblicati sul sito www.asst-spedalivicili.it, nonché i loro aggiornamenti:

- Patto di Integrità in materia di contratti pubblici;
- Piano triennale di prevenzione della corruzione ex Legge n.190/2012 e D. Lgs. n.33/2013;
- Linee Guida Trasparenza e Tracciabilità di cui alla deliberazione n.X/2231 del 25/07/2014 di Regione Lombardia; e di impegnarsi ad osservarne i principi nei rapporti inerenti il contratto stipulato a seguito dell'Aggiudicazione del presente Bando. Dichiarare altresì di essere consapevole che sue eventuali violazioni dei provvedimenti di cui sopra potranno costituire per l'Azienda causa espressa di risoluzione del rapporto contrattuale, fermo ogni ulteriore diritto dell'Azienda stessa al risarcimento per i danni che ne dovessero conseguire.

In relazione alla documentazione si precisa quanto segue:

a) le dichiarazioni devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;

b) qualora l'offerente sia un operatore economico in forma societaria, le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo;

è ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante;

c) le condizioni che precedono si intendono soddisfatte e le dichiarazioni si intendono rese con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dall'ASST ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000;

e) le dichiarazioni dovranno essere comprovate mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta dell'ASST entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto degli articoli 71, 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

La documentazione inerente il fondo è disponibile in libera visione presso:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» - U.O.C. Tecnico-Patrimoniale settore Patrimonio, Via Marconi, n.26 - C.a.p. 25128 Brescia (BS), telefono: +39030.3334193 / 3334198 - orari ufficio: dalle 9.00 alle 12.00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento ai numeri telefonici indicati.

Sopralluoghi dei beni concessi in affitto potranno essere effettuati previo contatto telefonico ai numeri sopra riportati, fino a 2 giorni antecedenti il giorno fissato per la presentazione delle offerte.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le buste verranno aperte alle ore 14,00 del giorno 13/12/2022 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, in Via Marconi, n.26, Brescia (II° piano) alla presenza degli offerenti.



ASST Spedali Civili

L'asta verrà aggiudicata all'offerente che avrà presentato la miglior offerta superiore al canone annuo complessivo posto a base d'asta.

Contenuto dell'offerta , formalità dell'offerta economica.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione del canone offerto, utilizzando il Modello Offerta, allegato al presente Bando, secondo le seguenti modalità:

Non sono ammesse offerte pari o inferiori all'importo indicato a base d'asta.

La graduatoria verrà formulata secondo la migliore offerta tra quelle ricevute e ritenute ammissibili.

In caso di offerte identiche presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta, essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora indicati.

In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.

I verbali relativi a tutte le operazioni di gara saranno resi disponibili per la visione e l'estrazione di copia da parte di tutti i concorrenti e degli aventi diritto a conclusione della procedura.

Nel caso di asta deserta, anche per mancata presentazione di offerte valide, l'ASST si riserva di pubblicare ulteriore avviso per il deposito di manifestazioni di interesse alla conduzione del fondo.

9. ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo "MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando di gara sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

10. ESPLETAMENTO DELLA GARA E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà in seduta pubblica

Esame delle domande

La Commissione, nel giorno e all'ora fissati con il presente bando, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare tempestività di recapito e correttezza formale dei plichi e, in caso di esito negativo, escluderli dalla gara;
- verificare correttezza, completezza e conformità al presente della documentazione contenuta nella BUSTA A ed in caso negativo, escludere i concorrenti dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte dei concorrenti che, in base alle dichiarazioni contenute nella BUSTA A, siano fra di loro in situazione di controllo, a pena di esclusione di entrambi i concorrenti;

Congruità delle offerte

Terminato l'esame delle domande, delle dichiarazioni e della documentazione contenuta nella BUSTA A, la commissione aprirà la BUSTA B contenente l'offerta economica.

Verranno escluse le offerte non conformi a quanto indicato al punto BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

Vagliata la completezza dei documenti e l'ammissibilità delle offerte verrà compilata la graduatoria provvisoria.



FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Non sono ammesse e verranno pertanto escluse eventuali offerte presentate in diminuzione rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà assegnata al concorrente che avrà offerto il **MAGGIOR PREZZO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA**.

In ogni caso, all'aggiudicatario definitivo della procedura verrà notificato (anche a mezzo pec), presso la sede indicata nell'offerta, l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione assegnando un termine non superiore a 60 gg. per la sottoscrizione del contratto.

Entro lo stesso termine di 30 giorni l'aggiudicatario dovrà, a garanzia degli obblighi assunti, provvedere – pena la revoca dell'aggiudicazione definitiva – a costituire e depositare **cauzione definitiva dell'importo pari a quello di aggiudicazione e pertanto pari al canone di una annualità**, e di durata pari a quella del contratto d'affitto da stipularsi.

La cauzione definitiva, potrà essere prestata anche a mezzo fidejussione bancaria, che dovrà prevedere espressamente

- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile, esonerando altresì l'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale dal proporre e/o continuare l'istanza di cui all'articolo 1957 del Codice Civile;
- la clausola "a semplice richiesta scritta senza riserva alcuna ed indipendentemente da ogni e qualsivoglia eccezione nei confronti dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale";
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'ASST.
- validità: "la presente fidejussione è valida ed operante sino alla scadenza del citato Contratto d'affitto, e trascorsi 90 (novanta) giorni da tale data senza che sia pervenuta in nostre mani preventiva richiesta di proroga o di escussione da parte Vostra, la garanzia si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia nei nostri confronti, a prescindere dalla sua materiale restituzione.

Attese le particolari condizioni d'asta, è ammesso il versamento in contanti della somma pari a quella di aggiudicazione, su conto deposito dell'ASST, infruttifero di interessi

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la fidejussione bancaria conforme a quanto richiesto, o senza che sia stato effettuato il deposito della somma pari a quella di aggiudicazione, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo concorrente in graduatoria (se ve ne siano), e la polizza costituita a titolo di cauzione provvisoria verrà incamerata, salvo il maggior danno che all'ASST dovesse derivarne, anche per eventuali ulteriori aste che si dovesse rendere necessario bandire.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto d'affitto, è preclusa a coloro che, al momento della stipula del contratto d'affitto, risulteranno morosi nei confronti dell'ASST o nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto, inclusi gli oneri fiscali e le spese di registrazione.

In considerazione delle tempistiche di espletamento della procedura e della stipula del contratto con l'aggiudicatario, l'ASST si riserva insindacabilmente di consegnare in via anticipata il fondo oggetto della procedura, previo deposito di ulteriore somma a garanzia degli adempimenti connessi alla stipula del contratto.

ulteriori informazioni

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria.



ASST Spedali Civili

Qualora sia dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, oppure comunque non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi e, in ogni caso, si provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

Informazioni in merito alla procedura di gara

Unitamente al bando l'ASST mette a disposizione dei concorrenti la modulistica da utilizzare per l'offerta economica e per effettuare le varie dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara.

PROCEDURE DI RICORSO

a) organismo responsabile delle procedure di ricorso relative al procedimento di gara: T.A.R. per la Lombardia, sezione di Brescia, via Zima, 3 - 25121 - Brescia Telefono: +39030.2279401 - Fax: +39030.2423383

Posta elettronica: bs_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.tarbrescia.com>

b) termini per la presentazione del ricorso

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione per i soggetti esclusi;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per i non aggiudicatari.

DISPOSIZIONI FINALI

a) computo dei termini: tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli alti atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;

b) controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia.

Riserva di aggiudicazione:

L'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli Spedali Civili di Brescia si riserva di non aggiudicare i beni, a prescindere dall'esito della gara; in tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo, fermo restando unicamente l'obbligo alla restituzione delle cauzioni depositate, a procedura conclusa.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Massimo Lombardo

Il Direttore U.O.C.

Tecnico - Patrimoniale

Dott. Arch. Marco Verga

Struttura competente: Settore Patrimonio Extra-Moenia

Responsabile procedimento: dott. Alessandro Santini

telefono: +39030.3334193 mail: alessandro.santini@asst-spedalivicili.it

Allegati:

- A "Elenco Particelle Terreni" - B "Elenco Particelle Fabbricati"
- Modelli A, B1, B2: da utilizzarsi ai fini delle DICHIARAZIONI richieste dal Bando;
- Modello di Offerta
- Contratto Tipo