

U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Direttore: Arch. Marco Verga
Tel. 030.3995938 Fax 030.3995065
e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicivi.it

Brescia, 24 GIU 2022

Asta pubblica ex L.R. n.36/1994 art. 9, comma 1. Criterio: prezzo migliore.
Approvato con Decreto n.529 del 20/06/2022.

BANDO D'ASTA PUBBLICA

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia – U.O.C. Tecnica - Patrimoniale
Piazzale Spedali Civili, 1 - C.a.p. 25123 - BRESCIA
telefono: +39030.3995938, telefax +39030.3995065
e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicivi.it - URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>
posta certificata protocollo.spedalivicilibrescia@legalmail.it

1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia- U.O.C. Tecnica - Patrimoniale settore Patrimonio via Marconi, n.26 - C.a.p. 25123 – Brescia (BS)
telefono: +39030.3334193 / 4198
e-mail: tecnico.patrimoniale@asst-spedalivicivi.it - URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>

1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia- Ufficio protocollo generale
Piazzale Spedali Civili, 1 - C.a.p. 25123 - BRESCIA
telefono: +39030.3995920
e-mail: protocollo.spedalivicilibrescia@legalmail.it URL: <http://www.asst-spedalivicivi.it>

Premesso:

L'ASST è proprietaria di immobili destinati a civile abitazione e loro pertinenze, ubicati in Brescia:

- Via San Rocchino n.109, immobili costituiti da 1 appartamento ed 1 garage censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia (BS):

sezione Urbana	Fg.	Part.	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	consistenz a	Rendita Euro	Indirizzo / Piano
MOM	10	3062	21	2	A/2	2	4 vani	371,85	V. San Rocchino, n.109 / Piano 1
MOM	10	3062	32	2	C/6	3	12 m ²	34,09	V. San Rocchino, n.109 / Piano S

- Via Ortigara n.38, immobili costituiti da 2 appartamenti ed 1 garage censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Brescia (BS):

sezione Urbana	Fg.	Part.	Sub.	Zona cens.	Cat.	Cl.	consistenz a	Rendita Euro	Indirizzo / Piano
NCT	87	89	5	2	A/2	4	5 vani	658,48	V. Monte Ortigara, n.38 Piano 2-sem.
NCT	87	89	8	2	A/2	4	5 vani	658,48	V. Monte Ortigara, n.38 Piano 3-sem.
NCT	87	89	11	2	C/6	7	30 m ²	159,59	V. Monte Ortigara, n.38 Piano sem.

Pag. 1 di 7

ASST degli Spedali Civili di Brescia - Sede Legale: Piazzale Spedali Civili, 1 - 25123 Brescia

Telefono 0303995.1 Fax 030303300
P.IVA 03775110988 - C.F. 03775110988
protocollo.spedalivicilibrescia@legalmail.it
www.asst-spedalivicivi.it



**1. Oggetto della vendita e descrizione del bene in alienazione**

Oggetto della vendita è unicamente la componente immobiliare, esclusa quindi ogni componente mobiliare se non permanentemente e stabilmente infissa al suolo.

Sino al momento dell'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione alienante si riserva di stralciare dalla vendita i terreni o fabbricati per i quali, nel frattempo, si verificasse una o più d'una delle seguenti condizioni:

- a) subissero una destinazione urbanistica diversa da quella vigente al momento di pubblicazione del bando d'asta (anche in forza di atto amministrativo semplicemente adottato);
- b) fossero destinati ad utilizzo pubblico;
- c) fossero ritenuti suscettibili di alienazione a trattativa privata, nei casi previsti dalla legge;
- d) fossero ritenuti non suscettibili di alienazione.

Tutti i beni immobili sono di proprietà dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale degli Spedali Civili di Brescia (ASST) siti nel Comune di Brescia (BS), sono offerti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (ora e fino alla data del rogito), con ogni servitù passiva apparente e non apparente, conosciuta e ignota, attuale e potenziale; con ogni peso e onere inerente; liberi da vincoli di conduzione e di prelazione; come visti e piaciuti dall'acquirente il quale, con la semplice presentazione della domanda di partecipazione all'asta, ne accetta integralmente lo stato rinunciando a qualsiasi verifica, garanzia o riserva di sorta nei confronti dell'Amministrazione alienante.

Per la descrizione dei beni in alienazione si rimanda alle Perizie di stima redatta dall'Agenzia del Territorio come di seguito citate:

- con riferimento alle Unità immobiliari di Via San Rocchino, n.109 Perizia dell'A.T. Prot. n.14364/10 del 03/11/2010, assunta al prot. gen. dell'A.O., ora A.S.S.T. n.50207 del 19/11/2012;

- con riferimento alle unità immobiliari di Via Ortigara, n.38 Perizie dell'A.T. Prot. n.22023/08, n.22033/08, n.14313/08 tutte del 27/04/2010, assunte al prot. gen. dell'A.O., ora A.S.S.T. n.21122 del 12/05/2010.

Si evidenzia comunque che il rinvio alle Perizie è a puro scopo descrittivo del bene e pertanto nulla potrà essere eccepito dai partecipanti all'asta né dagli aggiudicatari nel caso si riscontrassero discordanze tra quanto in esse rappresentato e la situazione reale dei beni.

Gli immobili sono dotati dei seguenti Attestati di Certificazione Energetica:

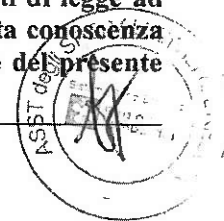
sezione Urbana	Fg.	Part.	Sub.	Zona cens.	Cat.	Indirizzo / Piano	Attestato Certificazione energetica
MOM	10	3062	21	2	A/2	V. San Rocchino, n.109 Piano I	Cod. Identificativo n.17029-006472 / 13 del 20/12/2013, valido fino al 20/12/2023
NCT	87	89	5	2	A/2	V. Monte Ortigara, n.38 Piano 2-sem.	Cod. Identificativo n.17029-006473 / 13 del 20/12/2013, valido fino al 20/12/2023
NCT	87	89	8	2	A/2	V. Monte Ortigara, n.38 Piano 3-sem.	Cod. Identificativo n.17029-006474 / 13 del 20/12/2013, valido fino al 20/12/2023

2. Descrizione e Condizioni particolari dei beni

Tutti gli immobili sono liberi da conduzione e non esistono diritti di prelazione a favore di alcun soggetto.

3. Altre condizioni

Con la partecipazione alla presente procedura mediante la presentazione della richiesta di partecipazione all'asta pubblica la semplice formulazione di un'offerta d'acquisto equivale a tutti gli effetti di legge ad una proposta irrevocabile d'acquisto (articolo 1329 del codice civile) e produce l'esplicita conoscenza ed accettazione, incondizionata e irrevocabile, senza riserva alcuna, di tutte le clausole del presente



ASST Spedali Civili

Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008

Bando d'asta pubblica e di tutti documenti ivi citati e richiamati nonché delle seguenti circostanze di fatto e di diritto:

- a) lo stato di fatto e di diritto degli immobili in alienazione, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo (anche per il caso di eventuale inagibilità o inabitabilità dei fabbricati);
- b) la situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria dell'immobile alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo (anche per il caso di difformità e di vincoli inespresi), anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli 33 e 40 della legge n. 47 del 1985, degli articoli da 31 a 41 del d.P.R. n. 380 del 2001 e degli articoli da 160 a 168 del decreto legislativo n. 42 del 2004, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;
- c) lo stato di manutenzione dei fabbricati, visti e piaciuti senza alcuna contestazione (compresa l'eventuale controversia circa la carenza di manutenzione degli stessi);
- d) lo stato e l'estensione dei terreni, considerati a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini, imprecisioni nell'individuazione dei mappali nonché per la pendenza di contenziosi sul punto);
- e) le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), nonché la presenza di scarichi, captazioni di acqua o depositi di rifiuti in assenza di autorizzazione o in difformità dalle autorizzazioni, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli da 133 a 136, 255, comma 1, e 257, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 2006, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;
- f) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
- g) il prezzo offerto per l'acquisto, nella sua entità immodificabile e nella sua congruità ponderata ed accettata rispetto al valore del bene acquistando;
- h) l'accollo di tutte le spese connesse all'acquisto dell'immobile, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;
- i) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'immobile, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;
- l) la facoltà dell'Amministrazione alienante, per motivate e comunque insindacabili ragioni, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura (senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa in contrario e senza diritto ad alcun indennizzo);
- m) la facoltà dell'Amministrazione alienante di stralciare dalla vendita, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, le parti di terreni che abbiano assunto destinazione urbanistica diversa da quella vigente al momento di pubblicazione del bando d'asta (per provvedimenti amministrativi sopravvenuti, anche se solo adottati o semplicemente ipotizzati o progettati);
- n) qualora l'offerta sia presentata per persone da nominare, nel termine essenziale, nell'esclusivo interesse della Amministrazione alienante, di 10 (dieci) giorni, decorrenti dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà nominare la persona o le persone per la quale ha agito e attestare che è garante e solida della medesima mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, ai sensi dell'articolo 1402 del codice civile; qualora l'aggiudicatario non renda tale dichiarazione entro il termine o in contrasto con le modalità prescritte ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario, con i conseguenti diritti ed obblighi derivanti dalla aggiudicazione;
- o) l'esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità e garanzia per la procedura finalizzata all'aggiudicazione e per la vendita dell'immobile, con espressa rinuncia ad ogni azione o pretesa nei confronti dell'alienante per qualsiasi motivo o ragione.





I partecipanti alla procedura di alienazione con la presentazione della richiesta di partecipazione entro i termini indicati nel presente Bando pubblicato, si impegnano a rendere tutte le informazioni e dichiarazioni che dovessero essere richieste nel proseguo della procedura dall'ASST anche ulteriori rispetto a quelle qui descritte e richiamate.

DISCIPLINA

1. Criterio di aggiudicazione e cauzione

Premesso che:

- l'ASST degli «Spedali Civili» di Brescia, avendo ricevuto offerte irrevocabili d'acquisto, ritenute meritevoli di accoglimento, depositate agli atti, rispettivamente:
 - Proposta d'acquisto depositata in data 08/06/2022, assunta al prot. n.0043529 secondo il prezzo di Euro 75.000,00 per le unità immobiliari di Via San Rocchino, n.109;
 - Proposta d'acquisto depositata in data 07/06/2022, assunta al prot. n.0044309, secondo il prezzo di Euro 190.000,00 per le unità immobiliari di Via Ortigara, n.38;
- intende alienare previo ulteriore esperimento di asta pubblica (ex L.R. n.36/1994 art. 9, comma 1) i beni immobili come individuati nelle Premesse del presente Bando, ai seguenti prezzi a base d'asta:
Immobili ubicati in Via San Rocchino, n.109 Brescia: prezzo complessivo Euro 75.000,00
Immobili ubicati in Via Ortigara, n.38 Brescia: prezzo complessivo Euro 190.000,00
con atti notarili da stipularsi entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

A tale scopo eventuali, ulteriori, interessati all'acquisto sono invitati a partecipare alla seduta pubblica sin d'ora indetta per il giorno 13/07/2022 presso gli uffici dell'ASST ubicati in via Marconi, n.26 - C.a.p. 25123 - Brescia (BS).

In tale sede l'ASST riceve le eventuali ulteriori richieste di partecipazione all'asta pubblica, procederà in seduta pubblica ad esperire tra di esse una gara ufficiosa, secondo le modalità qui esplicitate;

- a) l'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione alienante, come indicato dall'offerente;
- b) ai sensi dell'articolo 65, primo comma, numero 10, del R.D. n. 827 del 1924, l'Amministrazione alienante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte identiche, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 1924;
- d) gli offerenti per essere ammessi alla procedura dovranno depositare, pena la non ammissione alla procedura stessa,

- il Modello A - DICHIARAZIONI - debitamente compilato e sottoscritto, allegando un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

- assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale degli «Spedali Civili» di Brescia, a titolo di cauzione provvisoria pari:

- **Immobile ubicato in Via San Rocchino, n.109 Brescia: cauzione provvisoria Euro 7.000,00**

- **Immobili ubicati in Via Ortigara, n.38 Brescia: cauzione provvisoria Euro 20.000,00**

Ai partecipanti alla procedura qualora non aggiudicatari della stessa, l'assegno depositato verrà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla conclusione della procedura stessa.

Nel caso di aggiudicazione della procedura l'assegno verrà restituito al momento della stipula dell'atto notarile di trasferimento e del pagamento integrale dei beni.

Nelle sedute pubbliche del 13/07/2022 si procederà all'ammissione delle richieste reputate conformi alle previsioni degli atti della presente procedura, ed all'esclusione di quelle difformi, invitando seduta stante i partecipanti ammessi al rialzo del prezzo minimo fissato in:

- € 75.000,00 per gli Immobili ubicati in Via San Rocchino, n.109 Brescia,

- € 190.000,00 per il complesso degli immobili ubicati in Via Ortigara, n.38 Brescia.

La seduta inerente gli immobili ubicati in via San Rocchino, n.109 è convocata per le ore 9:30 del 13/07/2022.

La seduta inerente gli immobili ubicati in via Ortigara, n.38 è convocata per le ore 11:00 del 13/07/2022.



ASST Spedali Civili

Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008

I soggetti presenti ed ammessi alla procedura, potranno presentare offerte palesi in aumento rispetto ai prezzi sopra indicati, per alzata di mano e con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00).

Entro i due minuti successivi ad ogni nuova offerta palese in rialzo, potrà essere presentata un'ulteriore offerta palese con ulteriore rialzo minimo pari a quello sopra indicato e così di seguito fino allo spirare invano dei due minuti successivi all'ultima offerta in rialzo.

Il Presidente della Commissione di gara pronuncerà pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo d'acquisto più alto ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima offerta palese.

Nel caso si verifichi una situazione di parità tra le offerte presentate, ed avendo proceduto ad uno o più rialzi nei modi ora indicati, nessuno dei partecipanti intenda rialzare ulteriormente l'offerta presentata in via palese, si procederà per estrazione a sorte.

Resta inteso che in mancanza di partecipanti ad una od entrambe le sedute pubbliche qui indette si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore della:

- Proposta d'acquisto depositata in data 08/06/2022, assunta al prot. n.0043529 secondo il prezzo di Euro 75.000,00 per le unità immobiliari di Via San Rocchino, n.109;
- Proposta d'acquisto depositata in data 07/06/2022, assunta al prot. n.0044309, secondo il prezzo di Euro 190.000,00 per le unità immobiliari di Via Ortigara, n.38.

Di tutte le operazioni della procedura verrà redatto apposito sintetico verbale, provvedendo a dirimere e decidere ogni eventuale questione o dubbio con giudizio insindacabile ed inappellabile.

2. Documentazione disponibile

La documentazione, disponibile e liberamente consultabile presso gli uffici dell'Amministrazione alienante, in Brescia, Via Marconi n.26, tel. 030/3334193 - 4198 è ritenuta dagli offerenti sufficiente ed esaustiva ai fini della formulazione delle proprie offerte; in ogni caso è responsabilità degli offerenti verificare ogni informazione, documentazione, atto, condizione, circostanza, ancorché non risultante dalla predetta documentazione, al fine della formulazione delle proprie eventuali offerte.

3. Inadempimento dell'aggiudicatario

Qualora per qualsiasi motivo (anche per caso fortuito o di forza maggiore) l'aggiudicatario non provveda al versamento degli importi fissati ovvero non si presenti alla stipula del rogito, da stipularsi entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione definitiva di aggiudicazione, o si rifiuti di sottoscriverlo nella data fissata ovvero abbia reso dichiarazioni false o inesatte tali da invalidare l'acquisto, l'Amministrazione alienante ne pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione ed avrà diritto di incamerare a titolo di risarcimento un importo pari alla cauzione prestata (fatto salvo il maggior danno), senza che l'inadempiente decaduto possa avanzare reclami o pretendere alcunché al riguardo.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione alienante di introitare l'intera cauzione prestata (sia per il prezzo sia per le spese) agendo nei confronti dell'inadempiente per il saldo del dovuto e per la conclusione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2932 del codice civile.

Nel caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'aggiudicatario o di mancata stipula del contratto per cause ad esso imputabili o di mancato pagamento integrale del prezzo e delle imposte ai sensi di legge, entro e non oltre 90 giorni dalla comunicazione definitiva di aggiudicazione, l'aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione, e l'Amministrazione alienante avrà diritto di incamerare, a titolo di penale, i depositi cauzionali versati o di escutere le garanzie prestate, salvo il diritto al risarcimento del danno.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi previsti, l'Amministrazione alienante potrà altresì, a proprio insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare i beni al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria, oppure ricercare l'acquirente col metodo della trattativa privata nelle ipotesi previste dall'articolo 9 della legge regionale n. 36 del 1994.

Il nuovo aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi prescritti dagli atti di gara, nessuno escluso.

4. Offerta per persona da nominare

Qualora l'aggiudicatario abbia presentato offerta per persona da nominare, ai sensi dell'articolo 1401 del



codice civile, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima, mediante apposita dichiarazione resa con atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, entro il termine essenziale nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione alienante di 10 (dieci) giorni decorrenti dall'aggiudicazione, secondo quanto disposto dall'articolo 1402 del codice civile.

Sono ad esclusivo carico dell'offerente oneri, costi e spese relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale, ivi comprese le conseguenze di natura fiscale e tributaria relative alla nomina e ai termini per la nomina stessa.

Qualora l'aggiudicatario non renda la dichiarazione entro il suddetto termine di 10 (dieci) giorni oppure non osservi le modalità prescritte, oppure nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona nominata non accetti, lo stesso sarà considerato a tutti gli effetti come aggiudicatario definitivo, con i conseguenti diritti ed obblighi derivanti dall'aggiudicazione.

5. Riserva di aggiudicazione

L'Amministrazione alienante si riserva, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto di compravendita, la facoltà di sospendere o di non dare corso ulteriore agli atti della procedura di vendita, così come di revocare l'aggiudicazione, senza che i partecipanti o gli aggiudicatari (anche se prelaionanti) possano avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando unicamente l'obbligo alla restituzione delle cauzioni a procedura conclusa. Gli interessati non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione alienante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla procedura.

In tutti i casi, è esclusa ogni garanzia, di qualsiasi tipo, in capo all'Amministrazione alienante, intendendosi la vendita convenuta a rischio e pericolo del compratore (articolo 1488, secondo comma, del codice civile) e quindi convenendosi inapplicabili le azioni previste dagli articoli 1487, 1490, 1491 e 1492 del codice civile ed in generale la responsabilità del venditore per il contratto di compravendita. Mai e per qualsiasi ragione i partecipanti o gli aggiudicatari (anche se prelaionanti) potranno avanzare pretese o accampare diritti di sorta nei confronti dell'Amministrazione alienante.

6. Documentazione disponibile

La documentazione, disponibile e liberamente consultabile presso il responsabile del procedimento negli uffici dell'Amministrazione alienante è ritenuta dagli offerenti sufficiente ed esaustiva ai fini della formulazione delle proprie offerte; in ogni caso è responsabilità degli offerenti verificare ogni informazione, documentazione, atto, condizione, circostanza, ancorché non risultante dalla predetta documentazione, al fine della formulazione delle proprie offerte.

Eventuali difformità nell'individuazione, nella qualificazione e nella quantificazione dei beni che dovesse sussistere tra i diversi atti o elaborati di cui alla documentazione disponibile, quali difformità tra la perizia dell'Agenzia del territorio (che ha comunque valore solo suppletivo), il decreto di autorizzazione all'alienazione emesso dalla Regione Lombardia, il presente atto, la documentazione grafica disponibile agli atti, valgono le individuazioni, qualificazioni e quantificazioni meno favorevoli per l'offerente, in modo che sia garantita l'integrità e la non modificabilità sia dei prezzi posti a base d'asta sia dei prezzi offerti e di aggiudicazione.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni

a) tutte le dichiarazioni richieste:

a.1) sono rilasciate ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso offerente);

a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

a.3) devono essere corredate dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove l'Amministrazione alienante può inviare richieste e comunicazioni;



ASST Spedali Civili

Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008

- a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dall'Amministrazione alienante che l'offerente può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche;
- c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- d) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- e) le comunicazioni dell'Amministrazione alienante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

PROCEDURE DI RICORSO

a) organismo responsabile delle procedure di ricorso relative al procedimento di gara: T.A.R. per la Lombardia, sezione di Brescia, via Zima, 3 - 25121 - Brescia Telefono: +39030.2279401 - Fax: +39030.2423383

Posta elettronica: tarbs-seqprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.tarbrescia.com>

b) termini per la presentazione del ricorso

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione per i soggetti esclusi;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per i non aggiudicatari.

DISPOSIZIONI FINALI

a) computo dei termini: tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;

b) controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia.

Titolare e responsabile del trattamento dei dati

Responsabile della Protezione dei dati, di cui all'art. 37 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (EU) 2016/679, è individuato nel Direttore dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, reperibile ai seguenti contatti:

- Recapito postale: P.le Spedali Civili, 1 - 25123 Brescia
- PEC: protocollo.spedalicivilibrescia@legalmail.it
- E-mail: ripd@asst-spedalicivili.it
- Tel.: 030.3996653

Il Funzionario Responsabile
Settore Patrimonio Extra-moenia
Dott. *Alessandro Sarini*



IL DIRETTORE
U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
(Dott. arch. *Marco Verga*)



Allegati:

Modelllo A: richiesta di partecipazione all'asta pubblica
planimetrie catastali immobili Via San Rocchino, n.109 e Via Ortigara, n.38