

All'Azienda Socio Sanitaria Territoriale degli
Spedali Civili di Brescia

Piazzale Spedali Civili, n.1
25123 Brescia (BS)

Richiesta di partecipazione all'asta pubblica, ex L.R. n.36/1994 art. 9, comma 1 per l'acquisto del complesso immobiliare individuato al LOTTO N. _____

il sottoscritto _____

- per conto proprio

(oppure)

- in qualità di *(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro)*

della società _____

luogo *(comune italiano o stato estero)* _____

Provincia _____

sede legale *(indirizzo)* _____

CAP/ZIP _____

Codice fiscale:

e (solo operatori economici) partita IVA:

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

per sé o per il soggetto giuridico rappresentato come sopra indicato;

e

DICHIARA

ai sensi dell'avviso di indizione d'asta pubblicato sul sito internet aziendale, come approvato con Decreto n.528 del 20/06/2022.

DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE QUANTO CONTENUTO NELL'AVVISO MEDESIMO, NULLA ESCLUSO, ED INOLTRE DICHIARA:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, o che siano in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, né che sono stato avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 2) a) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;



- c) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- d) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 3) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- 4) che non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 n. 231, nemmeno con provvedimento cautelare ai sensi dell'articolo 45, o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, né che sussistono altre cause ostative alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 5) di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la gara ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'avviso a trattativa privata e nell'atto descrittivo degli immobili, nonché nei provvedimenti e nei documenti richiamati dai predetti atti, i cui contenuti non sono negoziabili, che accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna e, in particolare, di conoscere e accettare le seguenti circostanze:
- a) lo stato di fatto e di diritto dell'immobile alienando, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo (anche per il caso di eventuale inagibilità o inabitabilità dei fabbricati, nonché per il caso di applicabilità delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004 in materia di beni culturali);
- b) la situazione urbanistica, catastale e ipotecaria dei beni, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo (anche per il caso di difformità e di vincoli inespressi), anche con riferimento a eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli 33 e 40 della legge n. 47 del 1985, degli articoli da 31 a 41 del d.P.R. n. 380 del 2001 e degli articoli da 160 a 168 del decreto legislativo n. 42 del 2004, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;
- c) lo stato di manutenzione dei fabbricati, visti e piaciuti senza alcuna contestazione (compresa l'eventuale controversia circa la carenza di manutenzione degli stessi);
- d) lo stato e l'estensione dei terreni, considerati a corpo e non a misura, con rinuncia ad ogni misurazione ed a ogni variazione catastale (anche per il caso di imprecisione o incertezza nei confini, nonché per la pendenza di contenziosi sul punto);
- e) le condizioni del sottosuolo, per l'eventuale presenza di sostanze e/o materiali nocivi o comunque inquinanti (rimanendo a carico dell'acquirente ogni eventuale intervento di bonifica, messa in sicurezza, recupero ambientale e quant'altro necessario), nonché la presenza di scarichi, captazioni di acqua o depositi di rifiuti in assenza di autorizzazione o in difformità dalle autorizzazioni, con esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità al riguardo, anche con riferimento ad eventuali procedimenti sanzionatori amministrativi in applicazione degli articoli da 133 a 136, 255, comma 1, e 257, comma 1, del decreto legislativo n. 152 del 2006, anche con riferimento a fatti e circostanze verificatisi prima dell'alienazione;
- f) le servitù, passive, attuali e potenziali, apparenti e non, continue e discontinue, gravanti sul bene alienando;
- g) l'accollo di tutte le spese, oltre ad € 842,75 a titolo di rimborso spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario di ogni singolo Lotto della procedura connesse all'acquisto dell'immobile, con esonero dell'Amministrazione alienante da qualsiasi esborso in merito;
- h) l'accollo di tutte le imposte (nessuna esclusa) conseguenti all'acquisto dell'immobile, anche per il caso di normative sopravvenute rispetto alla data della presentazione della domanda;



- i) la facoltà dell'Amministrazione alienante, per motivate e comunque insindacabili ragioni, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, di sospendere o non dar corso ulteriore agli atti della procedura (senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa);
 - l) la facoltà dell'Amministrazione alienante di stralciare dalla vendita, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del rogito, le porzioni immobiliari che abbiano assunto destinazione urbanistica diversa da quella vigente al momento della pubblicazione del Avviso d'asta (per provvedimenti amministrativi sopravvenuti, anche se solo adottati o semplicemente ipotizzati o progettati);
 - m) l'esonero dell'Amministrazione alienante da ogni responsabilità e garanzia per la procedura finalizzata all'aggiudicazione e per la vendita dell'immobile, con espressa rinuncia ad ogni azione o pretesa nei confronti dell'alienante per qualsiasi motivo o ragione;
 - n) che la documentazione visionabile presso l'Amministrazione alienante è quella disponibile agli atti, con esonero di ogni responsabilità della stessa Amministrazione per eventuali carenze, incompletezze o imprecisioni documentali;
 - o) di aver preso preventiva visione delle caratteristiche di ciascun bene per il quale presenta l'offerta, nonché delle informazioni relative agli stessi beni, sia presso l'Amministrazione alienante che presso ogni altro Ufficio competente ed interessato dalla materia oggetto del procedimento d'asta e che possa detenere a qualsiasi titolo informazioni sui beni;
 - p) di aver effettuato autonome verifiche e analisi circa la completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione della relativa offerta economica;
 - q) il diritto di prelazione nell'acquisto riconosciuto a favore dell'affittuario insediato (ai sensi della legge n. 590 del 1965 e della legge n.203/1982): con rinuncia irrevocabile a qualsiasi impugnativa o contestazione per il caso in cui il conduttore eserciti il diritto di prelazione (avendo l'offerente già individuato e riconosciuto i soggetti aventi diritto di prelazione e confessando in capo agli stessi la sussistenza dei requisiti legali per l'esercizio del diritto medesimo), senza aver nulla a pretendere anche dopo la restituzione della cauzione;
 - r) il contratto di compravendita, limitatamente agli immobili vincolati ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004, rimane sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla denuncia (articolo 61 decreto legislativo n. 42 del 2004). In caso di acquisto in via di prelazione da parte del Ministero, l'aggiudicatario non potrà vantare alcun diritto o pretesa nei confronti della Amministrazione alienante, dello Stato Italiano, o di alcun altro soggetto, con riguardo agli immobili per i quali sia stata esercitata la prelazione, salva la sola riduzione del prezzo di aggiudicazione del lotto per un importo corrispondente al prezzo degli immobili vincolati per i quali sia stata esercitata la prelazione.
- 6) in relazione all'informativa contenuta nell'atto descrittivo dei beni in alienazione, fornita ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, preso atto che per le attività finalizzate alla vendita di unità immobiliari di proprietà dell'ASST "Spedali Civili" di Brescia, la stessa provvederà al trattamento dei dati personali, anche per le categorie di soggetti di seguito specificate, esprime il consenso:
- a) al trattamento dei dati personali comuni funzionali al rapporto giuridico da concludere o in essere con l'Amministrazione alienante;
 - b) alla comunicazione e al trasferimento dei dati, oltre che ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche ad autorità, società, enti, soci, imprese o professionisti che collaborano ai fine della predetta procedura con l'Amministrazione alienante, e che sono coinvolte nelle relative attività;
 - c) all'eventuale comunicazione e diffusione degli stessi dati alle categorie di soggetti indicate nell'informativa di cui al disciplinare di gara, per le sole finalità in esso indicate e per la pubblicazione delle graduatorie relative alla procedura d'asta o per finalità obbligatorie per legge;



- d) al trattamento dei dati da parte delle autorità, società, enti e professionisti sopra indicati.
- 7) di impegnarsi a rendere tutte le informazioni e dichiarazioni che dovessero essere richieste nel proseguo della procedura dall'ASST anche ulteriori rispetto a quelle qui presentate;

<p>I contenuti della presente dichiarazione possono essere sottoposti alla verifica a campione ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso d.P.R., consapevole della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, è sottoscritta in data _____</p>		
<p>Ai sensi degli articoli 38 e 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate: al seguente indirizzo: _____</p>		
numero di fax:		e-mail: _____

(firma del dichiarante)

Sempre:

Si allega fotocopia semplice di documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di società:

Si allega il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi. (E' ammessa la presentazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n.445/2000).

*** nota ai punti 2 e 3**

le dichiarazioni devono riguardare tutte le persone fisiche titolari di responsabilità legale o di poteri contrattuali, come segue:

- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- il procuratore qualora l'offerta sia effettuata da quest'ultimo;

è ammessa la facoltà di dichiarare le condizioni per conto terzi ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, sotto la responsabilità del dichiarante;

